

## مبایعه نامه

این مبایعه نامه بر اساس مزایده برگزار شده مورخ                    به شماره                    و اعلام برنده طی نامه شماره مورخ                    به همراه دیگر مدارک ضمیمه ان که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است در تاریخ                    فی مابین

فروشنده :

۶ شرکت صنایع لاستیکی سهند به شماره ثبت ۷۰۱۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۹۸۴۶۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۵۸۹۰۹ به نمایندگی آقایان داود رحمانی به سمت مدیر عامل و محمد نیکو بخت به سمت عضو هیأت مدیره به نشانی تهران بلوار فردوس شرق خیابان ولیعصر کوچه ظرافتی پلاک ۲۰ طبقه ۵ واحد ۱۷.

خریدار :

شرکت / آقای                    به شماره ثبت / شماره شناسنامه                    کد ملی / شناسه ملی                    کد اقتصادی  
به نمایندگی                    به سمت                    به نشانی

از طرف دیگر

با رعایت جمیع شرایط ذیل منعقد و مبادله میگردد و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای دقیق مفاد آن میگرددند

ماده ۱- موضوع مبایعه نامه:

موضوع مبایعه نامه عبارت است از فرو ش                    اقلام ضایعاتی مازاد بر نیاز موجود در کارخانه شرکت واقع در اشتهارد - شهرک صنعتی فاز ۳ - انتهای خ دکتر حسابی غربی سوسن ۲ - خ سنبل ۱ کارخانه سهند بر اساس شروط مندرج در این مبایعه نامه طبق مشخصات پیوست که جزء لاینفک این مبایعه نامه است و به رویت خریدار رسیده است به نحوی که از کم و کیف آن اطلاع کامل دارد

ماده ۲- ثمن و نحوه پرداخت:

مبلغ ثمن بر اساس پیشنهاد خریدار در مزایده صدرالذکر به شرح زیر است:

الف- قیمت اقلام ضایعاتی غیر تولیدی به شرح لیست پیوست جیمماً ریال

ب- مالیات و عوارض بر ارزش افزوده ریال

جمع مبلغ قابل پرداخت به عدد به حروف ریال

۱۰۰٪ مبلغ فوق نقداً به حساب شماره بانک شعبه کد طی فیش بانکی شماره

مورخ واریز و اصل فیش تحویل فروشنده گردیده است

ماده ۳- تعهدات خریدار:

۱-۳ پرداخت هر گونه مالیات و عوارض ( ارزش افزوده ) و بیمه و هزینه نشر اگهی و سایر هزینه های مصوب به جز آنچه که به صراحت در این مبایعه نامه بر عهده فروشنده میباشد از تاریخ انعقاد این مبایعه نامه بر عهده خریدار خواهد بود و چنانچه در مدت اجرای قرارداد ، میزان مالیات ، عوارض و یا سایر حقوق دولتی افزایش یابد و یا عوارض و مالیات های جدیدی وضع شود که در ارتباط با کار موضوع قرارداد ، به فروشنده تعلق گیرد ، هزینه های ناشی از این تغییرات بر حسب مورد ، به حساب بستانکاری خریدار منظور می شود.

۲-۳ خریدار متعهد می باشد نسبت به بارگیری و حمل موضوع قرارداد حداکثر ظرف مدت ۲ روز و پس از دریافت هزینه انبارداری اقدام نماید بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مذکور فروشنده هیچگونه مسئولیتی نسبت به حفظ نگهداری و سلامت موضوع مبایعه نامه نخواهد داشت ( در صورت تمدید حداکثر ظرف مدت ۲ روز و پس از دریافت خسارت تاخیر در اجرای تعهدات مجاز خواهد بود)

۳-۳ انجام هر گونه اقدام جهت بارگیری و حمل بر عهده به هزینه خریدار می باشد

۴-۳ در صورت تاخیر خریدار در خصوص بارگیری و حمل موضوع قرارداد ، فروشنده مجاز است نسبت به محاسبه خسارت تاخیر به ازای هر روز ۲٪ مبلغ قرارداد اقدام و خریدار هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط مینماید

ماده ۴- تعهدات فروشنده :

فروشنده متعهد است نسبت به تحویل موضوع قرارداد حداکثر ظرف مدت ۲ روز از زمان تنظیم

مبایعه نامه اقدام نماید در صورت اعلام کتبی زمان تحویل از سوی فروشنده به خریدار و عدم مراجعه وی جهت تحویل مورد معامله ، فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت

ماده ۵ - فسخ مبایعه نامه :

در موارد ذیل ، مبایعه نامه منعقد با خریدار به صورت یک جانبه از طرف فروشنده، بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضائی و یا هر گونه اقدام قضائی ، از طرف فروشنده قابل فسخ می باشد:

۱-۵ در صورتی که مشخص شود خریدار مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۳۷ بوده است

۲-۵ در صورتی که مشخص شود خریدار در زمان شرکت در مزایده ممنوع معامله و در لیست سیاه بوده است

۳-۵ عدم انجام تعهدات مندرج در این قرارداد ، و یا امتناع خریدار از پرداخت سایر هزینه های که در این مبایعه نامه پیش بینی شده است

تبصره ۳- هر گاه فروشنده مبایعه نامه منعقد با خریدار را به یکی از علل فوق فسخ کند مراتب را به طور کتبی به اطلاع خریدار می رساند و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضائی و غیره معادل ۲۰٪ از مبلغ مبایعه نامه را به عنوان ضرر و زیان وارده برداشت می نماید و ملاک تشخیص فسخ مبنی بر تخلف از مفاد قرارداد بر عهده فروشنده می باشد و خریدار اسقاط کافه خیارات ولو خیار غبن به درجه فاحش از خود مینماید مضافاً آنکه حق هر گونه ادعا و اعتراض بعدی را تحت هر شرایط در قبال فسخ مبایعه نامه از جانب فروشنده از خود سلب و ساقط مینماید

ماده ۶ - حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و یا اجرای مفاد این مبایعه نامه در ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حل اختلاف از طریق ارجاع به داوری ، که داور، شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی خواهد بود در صورت عدم حصول نتیجه موضوع اختلاف از طریق محاکم قضائی

حل و فصل خواهد شد

ماده ۷- نسخ مبایعه نامه :

این قرارداد در ۷ ماده و ۳ تبصره همسان به امضاء طرفین رسیده که همگی اعتبار یکسان و دارای حکم واحد است

خریدار

فروشنده