

## قرارداد خرید باقیمانده استراکچر فلزی و خرید پوشش کامل سقف و آبرولندنی

این قرارداد بر اساس نتایج مناقصه عمومی شرکت صنایع لاستیکی سهند به نمایندگی آقایان داود رحمانی و محمد نیکو بخت و به شماره ثبت ۷۰۱۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۵۸۹۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۹۸۴۶۴ به نشانی تهران بلوار نشانی تهران بلوار فردوس شرق - خ سلیمی جهرمی - خ ظرافتی - نبش خ ولیعصر پ ۲۰ ط ۵ یک طرف که خریدار نامیده می شود و برنده آن بعنوان فروشنده ----- نامیده میشود با شرایط ذیل منعقد میگردد:

### ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از مبادرت به فروش و حمل باقیمانده استراکچر فلزی بهمراه رنگ و سند بلاست و فروش پوشش کامل سقف و آبرو و اجرای فلشینگ با کلیه متعلقات و ملزومات مربوط به آنها و سایر ملزومات نصب اعم از رنگ و انواع بست ها و نگهدارنده ها و اتصالات مورد نیاز وجوش و پیچ و پرچ و غیره ارائه شده توسط شرکت صنایع لاستیکی سهند طبق نقشه ها و مستندات .

### ماده ۲ - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد با در نظر گرفتن کامل موضوع قرارداد و علم و آگاهی کامل از نقشه ها و اسناد پیوست بدین شرح میباشد :

مبلغ .....ریال مربوط به فروش پوشش سقف با کلیه ملزومات و متعلقات که با احتساب عوارض و ارزش افزوده .....ریال میگردد

مبلغ .....ریال مربوط به فروش باقیمانده استراکچر فلزی بهمراه رنگ و سند بلاست با کلیه ملزومات و متعلقات که با احتساب عوارض و ارزش افزوده .....ریال میگردد

مبلغ .....ریال مربوط به فروش آبرو لندینگ با کلیه ملزومات و متعلقات که با احتساب عوارض و ارزش افزوده .....ریال میگردد .

مبلغ .....ریال جهت اجرای فلشینگ با کلیه متعلقات و ملزومات با احتساب عوارض و ارزش افزوده

جمع کل .....ریال مبلغ کل قرارداد میگردد.

تبصره ۱ : به این قرارداد هیچگونه تعدیل یا افزایش قیمت در هیچ شرایطی تعلق نخواهد گرفت

تبصره ۲ : پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ارزش افزوده دارای اعتبار و فاکتور رسمی بعهده خریدار میباشد

### ماده ۳ - نحوه پرداخت

۲۰٪ مبلغ این قرارداد پس از امضای این قرارداد در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر معادل مبلغ پیش پرداخت با سررسید کل مدت قرارداد یا واریز نقدی یا ارائه چک تضمین شده بانکی از جانب فروشنده در وجه وی پرداخت میشود .

تضمین پیش پرداخت پس از تحویل موضوع قرارداد با تایید خریدار ( کارفرما ) و عدم ورود خسارت مسترد خواهد شد

۲۰٪ مبلغ قرارداد پس از تهیه کلیه قطعات و تایید نماینده خریدار پرداخت میشود.

۲۰٪ پس از انجام ۳۰٪ پیشرفت کار طبق برنامه زمانبندی به فروشنده بعد از تاییدیه نماینده کارفرما پرداخت میشود.

۳۰٪ پس از تحویل کل موضوع قرارداد و ارائه فاکتور رسمی و دارای گواهینامه ارزش افزوده معتبر و مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی بعد از تایید نماینده کارفرما پرداخت خواهد شد .

۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار تا پایان دوره تضمین نگهداری میشود .

- پیش پرداخت منوط به ارائه تضمین پیش پرداخت خواهد بود که پس از اجرای کار ظرف مدت ۲ ماه با تایید خریدار مسترد خواهد شد
- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه فاکتور رسمی معتبر و گواهینامه ارزش افزوده دارای اعتبار میباشد.

### ماده ۴ مدت قرارداد:

مدت اجرای این قرارداد.....روز کاری طبق برنامه زمانبندی در اسناد مناقصه میباشد.

### ماده ۵ محل تحویل قرارداد:

محل تحویل موضوع قرارداد کارخانه فروشنده واقع در شهرک صنعتی اشتهارد می باشد.

### ماده ۶ تعهدات فروشنده :

۱-۶ فروشنده موظف است موضوع قرارداد را طبق نقشه ارائه شده خریدار مبادرت به تهیه و فروش آنها اقدام نماید.

۲-۶ کلیه امور انجام شده حسب ماده ۱ باید به تایید خریدار برسد و در صورت درخواست تغییر موارد انجام شده فروشنده موظف است حسب درخواست نماینده خریدار اقدام نماید.

۳-۶ تهیه متریکال و کلیه لوازم مصرفی و ابزارآلات و دستگاهها جهت انجام موضوع قرارداد بر عهده فروشنده می باشد و متعهد میگردد تا قطعات مورد نیاز را تهیه نماید.

۴-۶ فروشنده متعهد است بر اساس نقشه ها و مستندات ارائه شده توسط خریدار موضوع قرارداد را انجام دهد.

۴-۶ پرداخت کسورات قانونی ناشی از تامین اجتماعی و ارائه برگ مفاصا حساب تامین اجتماعی بر عهده فروشنده میباشد.

۵-۶ فروشنده کلیه موارد انجام موضوع قرارداد را جهت کارکرد بهینه به مدت یک سال تمام شمسی از تاریخ تحویل ضمانت می نماید.

۶-۶ کلیه هزینه های حمل و نقل و ارسال لوازم به محل تحویل کارخانه خریدار، بر عهده فروشنده می باشد.

۷-۶ در صورت هر گونه عیب و نقص در موضوع قرارداد، فروشنده متعهد به تعویض آنها بوده و متعهد به جبران خسارات وارده نیز خواهد بود.

۸-۶ کلیه هزینه های مربوط به تامین نیروی انسانی و ماشین آلات و ابزار آلات و متریکال مصرفی و تامین جرثقیل متناسب با ظرفیت و تجهیز کارگاه تماماً به عهده فروشنده میباشد.

۱۰-۶ در صورت نیاز به انجام کارهای تعمیراتی و یا اشکالاتی که ناشی از عملکرد نامطلوب وسایل خریداری شده توسط فروشنده، تشخیص آن صرفاً با نظر کارشناسی خریدار است که این امر مورد پذیرش فروشنده میباشد. تمامی این پرداختها مربوط به فروشنده است.

۶-۱۱ فروشنده با بررسی کامل موضوع قرارداد و پس از بررسی کامل نقشه ها و مستندات ارائه شده خریدار و چگونگی انجام کار و پذیرش کلیه مفاد و مندرجات قرارداد و اسناد مناقصه قیمت پیشنهادی خود را اعلام نموده است . لذا هیچ گونه ادعایی در خصوص موضوع و مبلغ قرارداد نخواهد داشت .

۶-۱۲ هزینه کلیه آزمایشات مورد نیاز اعم از جوش و رنگ و اتصالات و غیره تماماً به عهده فروشنده میباشد.

۶-۱۳ در صورت شخص حقیقی بودن فروشنده ، مالیات تکلیفی به عهده فروشنده خواهد بود.

۶-۱۴ کل هزینه ها بابت اسکان کارگران شامل اسکان و غذا و سایر موارد بعهده فروشنده میباشد.

### ماده ۷ اسناد و مدارک پیوست:

اسناد و مدارک پیوست که جزء لاینفک این قرارداد میباشد عبارتند از :

۷-۱ کپی روزنامه رسمی

۷-۲ کپی گواهینامه ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده دارای اعتبار.

۷-۳ اسناد مناقصه.

۷-۴ کلیه نقشه ها و مستندات ارائه شده خریدار.

۷-۵ گارانتی خرید کلیه موضوع قرارداد.

۷-۶ آزمایشات مربوطه و نتایج لازم حین اجراء

۷-۷ برنامه زمانبندی و گان چارت ارائه شده توسط شرکت کننده در مناقصه

### ماده ۸ تضمین اجرای تعهد:

فروشنده متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد معادل ۵٪ از مبلغ کل قرارداد موضوع ماده ۱ قرارداد (..... ریال) چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه بانکی یا پرداخت نقدی از فروشنده معادل کل مبلغ قرارداد اخذ میگردد تا پس از انجام کامل موضوع قرارداد و تحویل و تایید نماینده خریدار مسترد شود.

### ماده ۹ تضمین حسن انجام کار:

۱۰٪ کل مبلغ قرارداد معادل ..... را به عنوان تضمین حسن انجام کار نزد خریدار (کارفرما) باقی میماند که پس از انجام تعهدات و تحویل کامل موضوع قرارداد و رفع کامل نواقص احتمالی و اتمام دوره تضمین به درخواست کتبی فروشنده و پس از تأیید نماینده خریدار مسترد می گردد.

#### ماده ۱۰ دوره تضمین:

حسن انجام کلیه موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موضوع قرارداد برای مدت یک سال تضمین می گردد. اگر در زمان تحویل موقت و یا دوره تضمین، معایب و نقایصی در انجام موضوع قرارداد و یا در تحویل و یا عدم مطابقت با نقشه و ارائه از طرف خریدار در کار مشاهده شود، فروشنده مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع و یا تعویض نماید برای این منظور خریدار مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به فروشنده می کند فروشنده باید حداکثر ظرف مدت ۳ روز بعد از ابلاغ مراتب شروع به رفع معایب و نواقص کند و در صورت خودداری فروشنده از انجام این تعهد در ظرف مدت مقرر خریدار می تواند رأساً نسبت به تعمیر و یا تعویض اقدام نماید و کلیه هزینه ها و خسارات را به تشخیص خود از محل تضمین انجام تعهد و یا تضمین حسن انجام کار موضوع مواد ۹ و ۱۰ این قرارداد مطالبه کند و ملاک ارزیابی صرفاً نظر کارشناسی خریدار می باشد که این امر نیز مورد تأیید فروشنده می باشد لذا در صورت هر گونه خسارات با صرف اعلام خریدار این امر مورد پذیرش مجری بوده و غیر قابل اعتراض می باشد.

#### ماده ۱۱ جرائم و تأخیرات:

فروشنده تعهد می نماید که در موعد مقرر با توجه به مدت زمان قرارداد نسبت به انجام مفاد موضوع قرارداد اقدام نماید و چنانچه در انجام موضوع قرارداد به هر دلیل تأخیر نماید روزانه به ازای هر روز تأخیر معادل ۰/۵٪ مبلغ کل قرارداد، به عنوان خسارت محاسبه و از مبلغ قرارداد کسر می گردد.

**تبصره:** چنانچه تأخیرات از ۱۵ روز متجاوز گردید، خریدار می تواند تا مراحل انجام کار و برآورد هزینه های انجام شده را به فروشنده پرداخت و قرارداد را فسخ نماید.

#### ماده ۱۲ نظارت:

خریدار نماینده ای را به عنوان ناظر بر اجرای قرارداد فروشنده معرفی می نماید. در تمامی موارد اخذ جریمه و یا اخذ خسارات ملاک کارشناسی خریدار می باشد و این امر مورد قبول فروشنده می باشد و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

## ماده ۱۳: فسخ قرارداد

در موارد ذیل قرارداد منعقدۀ با فروشنده به صورت یکجانبه و بدون نیاز به مراجعه به دادگاه یا هر گونه اقدام قضایی، از سوی خریدار قابل فسخ می باشد:

۱-۱۳ عدم انجام تعهدات مندرج در این قرارداد در موعد مقرر و یا تخلف از مفاد آن و یا امتناع فروشنده از دستورات نظارتی خریدار و یا عدم تمایل به همکاری در هر زمان از ناحیه خریدار

۲-۱۳ در صورتی که بنا به نظر خریدار موضوع قرارداد معیوب و یا ناقص و یا دارای عدم کارایی تشخیص داده شود و یا عدم مطابقت با نقشه ها و یا وندور لیست ، خریدار .

۳-۱۳ فروشنده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو به درجه فاحش را از خود سلب و ساقط می نماید و مضافاً آنکه حق هر گونه ادعا و اعتراض بعدی را تحت هر شرایط، در قبال فسخ قرارداد از جانب خریدار را، از خود سلب و ساقط می نماید.

## ماده ۱۴ حل و فصل اختلافات (داوری):

- کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا مرتبط به آن از جمله مذاکرات مقدماتی ، اعتبار ، فسخ و اعلام آن و همچنین کلیه متفرعات آن از جمله وجه التزام ، خسارات و مطالبه وجه و... بدواً به طریق (( مسالمت آمیز )) حداکثر ظرف یک ماه حل و فصل می شود و در صورتی که از این طریق نتیجه ای حاصل نگردید ، موضوع قرارداد به (( مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی )) به عنوان ((داور مرضی الطرفین )) ارجاع میگردد.
- (( شرط داوری )) مندرج در این ماده مستقل از (( قرارداد اصلی )) است و حتی در صورت بطلان ، فسخ ، انفساخ و دیگر اسباب انحلال (( قرارداد اصلی )) معتبر و لازم الاجرا می باشد ضمناً شرط داوری مندرج در این ماده در تمامی توافقات بعدی از جمله (( متمم )) (( الحاقیه )) و تمدید قرارداد و ...حاکم میباشد.
- کلیه مکاتبات اعم از ابلاغیه ها ، احضاریه ها ، دعوتنامه ها ، رای داوری و ... یا از طریق ارسال پست پیشتاز به اقامتگاه طرفین که در قرارداد ذکر گردیده یا از طریق ارسال فکس به شماره مندرج در این قرارداد ابلاغ میگردد .

- مهلت صدور رای داوری از تاریخ ابلاغ موضوعات موضوع اختلاف داور مرضی الطرفین به مدت ۶ ماه خواهد بود.
- رای صادره از سوی داور ، قطعی و به محض ابلاغ برای طرفین لازم الاتباع و لازم الاجراء خواهد بود.
- هزینه داوری مطابق مواد ۴۹۷ و ۴۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ و آیین نامه حق الزحمه داوری مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۸۰ بالمناصفه بر عهده طرفین میباشد

#### ماده ۱۵ اطلاع فروشنده از کلیه خصوصیات و مشخصات موضوع قرارداد :

فروشنده با امضای این قرارداد تایید مینماید که از کلیه مشخصات موضوع قرارداد ، وضعیت بازار و غیره اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

#### ماده ۱۶ نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۶ ماده در دو نسخه همسان و با علم و آگاهی کامل نسبت به کلیه مفاد و مندرجات، به امضاء طرفین رسیده که همگی اعتبار یکسان داشته و در حکم واحد است

#### خریدار

شرکت صنایع لاستیکی سهند

داود رحمانی

محمد نیکو بخت

فروشنده