

## قرارداد پیمانکاری

این قرارداد بر اساس نتایج مناقصه عمومی شرکت صنایع لاستیکی سهند به نمایندگی آقایان داود رحمانی و محمد نیکو بخت و به شماره ثبت ۷۰۱۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۵۸۹۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۹۸۴۶۴ به نشانی تهران - بلوار فردوس شرق - خ سلیمی جهرمی - خ ظرافتی نبش خ ولیعصر پ ۲۰ ط ۵ از یک طرف که کارفرما نامیده می شود و برنده آن -----

که از این پس پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد .

### ماده ۱: موضوع قرارداد

۱-۱- موضوع عبارت است نصب کامل استراکچر فلزی بهمراه نصب پوشش سقف و آبرولندینگ و کلیه متعلقات و حمل آنها بر اساس نقشه های مصوب ارائه شده توسط کارفرما، که قبلاً به رویت و اطلاع کامل پیمانکار رسیده و صورت وضعیت ارائه شده توسط پیمانکار جزء لاینفک قرارداد می باشد.

### ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد با در نظر گرفتن کامل موضوع قرارداد و علم و آگاهی کامل از نقشه ها و اسناد پیوست بدین شرح میباشد:

مبلغ .....ریال مربوط به نصب پوشش سقف با کلیه ملزومات و متعلقات به ازای هر متر مربع .....ریال  
که بادر نظر گرفتن کل مترآژ .....ریال میگردد

مبلغ .....ریال مربوط به نصب کل استراکچر فلزی بهمراه رنگ و سند بلاست با کلیه ملزومات و متعلقات که به ازای هر متر مربع .....ریال میگردد

مبلغ .....ریال مربوط به نصب آبرو با کلیه ملزومات و متعلقات که به ازای هر متر مربع .....ریال میگردد  
جمع کل .....ریال مبلغ کل قرارداد میگردد.

### ماده ۳: مدت قرارداد

۱- ۳- مدت اجرای این قرارداد بر اساس اسناد مناقصه طبق اعلام نظر برنده مناقصه که در اسناد مناقصه توسط پیمانکار ارائه شده است که از تاریخ ----- لغایت ----- میباشد

### ماده ۴: تعهدات پیمانکار

- ۴-۱- پیمانکار موظف است جهت تحقق موضوع قرارداد از نفرات متخصص و مورد تایید کارفرما به کار گیرد .
- ۴-۲- پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات و سایر عوارض احتمالی اعم از پیش بینی شده و یا پیش بینی نشده و سایر قوانینی که متعاقباً وضع خواهد شد تماماً بر عهده پیمانکار می باشد که متعهد به اخذ مفاصاحساب از کلیه ادارات مربوطه و ارائه آن به کارفرما می باشد.
- ۴-۳- پیمانکار موظف است طبق مدت زمان تعیین شده از طرف خود که در اسناد مناقصه اعلام نموده است موضوع قرارداد را انجام دهد .
- ۴-۴- پیمانکار اقرار می نماید کلیه شرایط و مندرجات این قرارداد را کاملاً بررسی نموده و با اطلاع کامل از وضع و چگونگی انجام کار پیشنهاد قیمت داده است.
- ۴-۵- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد به تنهایی و بدون نظارت کارفرما به غیر ندارد.
- ۴-۶- پیمانکار بر اساس دستورات کارفرما و مواردی که کتباً به ایشان ابلاغ میشود را باید طبق مفاد آنها عمل نماید.
- ۴-۷- هزینه چاپ آگهی مناقصه بر عهده پیمانکار میباشد که از پرداختی های شرکت به پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۴-۸- تهیه کلیه متریال و ابزار آلات و مصالح مصرفی و دستگاهها و کلیه موارد دیگر اعم از پیش بینی نشده و یا پیش بینی نشده تماماً بر عهده پیمانکار میباشد.
- ۹-۴- پیمانکار با آگاهی کامل نقشه های کارخانه و بررسی موضوع قیمت خود را اعلام نموده است.
- ۱۰-۴- پیمانکار پس از برنده شدن و قبل از انعقاد این قرارداد باید برنامه زمانبندی را ارائه دهد. لازم بذکر است برنامه زمانبندی در اسناد مناقصه ارائه شده توسط پیمانکار میباشد.
- ۴-۱۱- در صورت هر گونه عیب و نقص در انجام موضوع قرارداد، پیمانکار متعهد به رفع آنها بوده و متعهد به جبران خسارات وارده نیز خواهد بود.
- ۴-۱۲- پیمانکار دارای بیمه مسئولیت مدنی میباشد که بیمه نامه جزء اسناد و مدارک پیوست میباشد و همچنین دارای گواهینامه HSE و ملزم به رعایت دستورالعمل HSE میباشد و متعهد میگردد تا از کارگران دارای بیمه استفاده نماید و در صورت بروز هر گونه حادثه مسئولیت صرفاً بر عهده پیمانکار میباشد

۴-۱۳ کلیه هزینه های مربوط به تامین نیروی انسانی و ماشین آلات و ابزار آلات و متریال مصرفی ، تامین جرثقیل متناسب با ظرفیت و تجهیز کارگاه و اسکان کارگران کلیه هزینه های دیگر اعم از پیش بینی شده و یا پیش بینی نشده تماماً به عهده پیمانکار میباشد

۴-۱۴ در صورت نیاز به انجام کارهای تعمیراتی و یا اشکالاتی که ناشی از عملکرد نامطلوب و یا قصور پیمانکار میباشد که تشخیص این امر صرفاً با نظر کارشناسی کارفرما میباشد و مورد پذیرش پیمانکار میباشد تمامی این پرداختها مربوط به پیمانکار میباشد.

۴-۱۵ هزینه کلیه آزمایشها اعم از جوش و رنگ و اتصالات و غیره اعم از پیش بین شده و یا پیش بینی نشده به عهده پیمانکار میباشد.

#### ماده ۵: مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد جهت انجام کامل موضوع قرارداد طبق قیمت پیشنهاد شده توسط پیمانکار تعیین میگردد تبصره ۱: مبلغ پیشنهادی ثابت بوده و هیچگونه تعدیل و افزایش قیمت نخواهد داشت و پیمانکار با بررسی کامل و علم و آگاهی کامل از شرایط بازار، قیمت پیشنهادی خود را مطرح نموده شامل افزایش قیمت در بازار و یا نوسان ارز نخواهد بود

#### ماده ۶: نحوه پرداخت

۶-۱- صرفاً بر اساس صورت وضعیت کارکرد و تایید نماینده کارفرما ، پس از کسر کسورات قانونی مطابق مفاد این قرارداد ، مبلغ آن ----- بدین شرح قابل پرداخت خواهد بود

۲۵٪ پس از انجام ۳۰٪ پیشرفت کار طبق برنامه زمانبندی به پیمانکار پرداخت میشود .

۳۰٪ پس از انجام ۷۰٪ پیشرفت کار طبق برنامه زمانبندی به پیمانکار پرداخت میشود .

۳۵٪ پس از انجام کامل موضوع قرارداد و ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی پرداخت خواهد شد

۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار تا پایان دوره تضمین نگهداری میشود

- بابت نصب کامل استراکچر فلزی و نصب پوشش سقف و آبرولندینگ و تمامی متعلقات آنها، کارفرما هیچ تعهدی در رابطه با ابلاغ بخش های اجرائی ندارد و پرداختهای این بخش منوط به ارائه صورت وضعیت مورد تایید کارفرما میباشد.

- ۵٪ از هر پرداخت بعنوان سپرده بیمه کسر میگردد و پرداخت آخر منوط به ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.
- ارائه صورت وضعیت پیشرفت کار طبق برنامه زمانبندی ارائه شده پیمانکار که باید به تایید کارفرما یا نماینده ایشان برسد بعمل آید ملاک ارائه صورت وضعیت و پیشرفت کار صرفاً باید با نظر کارشناسی کارفرما باشد و نظر کارفرما در هر صورت لازم الاجراء میباشد که این نظر کارشناسی مورد قبول پیمانکار میباشد و پیمانکار هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط مینماید.

#### ماده ۷: تضمین اجرای تعهد:

پیمانکار متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد معادل ----- ریال ، را در قالب ضمانت نامه معتبر بانکی با سررسید که کل مدت زمان اجرای قرارداد را پوشش دهد و قابل تمدید یا چک تضمین شده بانکی یا واریز نقدی به مبلغ به عنوان تضمین اجرای تعهد در اختیار کارفرما قرار دهد. تبصره : در صورت عدم ارائه هر یک از موارد فوق در موعد مقرر قرارداد فسخ میگردد.

#### ماده ۸: دوره تضمین :

دوره تضمین حسن انجام کار ، پس از انجام کامل موضوع قرارداد و ابلاغ این موضوع به کارفرما مدت یک سال تمام شمسی میباشد بدیهی است در صورت هر گونه عیب و یا ایراد باید بلافاصله پس از اعلام کارفرما نسبت به رفع آن اقدام نماید در صورت عدم رفع آن کارفرما با هزینه خود نسبت به رفع ایرادات اقدام مینماید سپس هزینه آن از محل تضمین حسن انجام کار کسر خواهد شد

#### ماده ۹: تضمین حسن انجام کار:

۱۰٪ کل مبلغ قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام کار نزد کارفرما تا اتمام دوره تضمین نزد کارفرما باقی می ماند که در صورت تخلف و یا عدول و امتناع از مفاد قرارداد، ضمن داشتن حق فسخ از ناحیه کارفرما، جهت جبران خسارات ، به هر طریقی که صلاح بداند نسبت به برداشت آن اقدام مینماید وملاک کارشناسی کارفرما میباشد و پیمانکار هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

#### ماده ۱۰: موارد خسارت تاخیر

۱۰-۱ در صورت تاخیر در اجرای قرارداد بیش از ۷ روز و نداشتن عذر موجه ، پیمانکار مکلف است به ازاء هرروز تاخیر معادل ۱٪ مبلغ کل قرارداد را به کارفرما پرداخت نماید و تاخیر بیش از ۱۵ روز از موجبات فسخ قرارداد از ناحیه کارفرما میباشد.

۱۰-۲ در صورت موجبات اخذ خسارات از پیمانکار ، از اولین پرداختی به وی کسر خواهد شد و یا از محل تضامین اخذ خواهد شد و ملاک کارشناسی اخذ خسارات، کارفرما می باشد که این امر مورد پذیرش پیمانکار است و پیمانکارهیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.

۱۰-۳ در صورت بروز هر نوع خسارات اعم از پیش بینی شده یا پیش بینی نشده از ناحیه پیمانکار بر مبنای نظر کارشناسی کارفرما، که مورد تأیید پیمانکار می باشد کارفرما میتواند علاوه بر فسخ قرارداد در هر زمان ، کلیه خسارات را از اولین پرداختی های خود حسب این ماده کسر و یا از تضامین برداشت نماید و این امر مورد پذیرش کامل پیمانکار می باشد و پیمانکار،هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.

#### ماده ۱۱ : اسناد و مدارک پیوست:

اسناد و مدارک پیوست که جزء لاینفک این قرارداد میباشد عبارتند از :

۱۱-۱- کپی آخرین روزنامه رسمی پیمانکار.

۱۱-۲- کلیه اسناد و مدارک که در اثنای قرارداد ارائه خواهد شد.

۱۱-۳- اسناد و نقشه های ارائه شده توسط کارفرما .

۱۱-۴- اسناد شرکت در مناقصه که به امضای شرکت کننده رسیده است.

۱۱-۵- ارائه برنامه زمانبندی گان چارت.

۱۱-۶- کپی بیمه نامه مسئولیت مدنی .

۱۱-۷- گواهینامه HSE.

۱۱-۸- وندور لیست

#### ماده ۱۲: نظارت :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده، بر عهده کارفرما و یا نماینده وی خواهد بود و در تمامی موارد اخذ جریمه و یا اخذ خسارات ملاک کارشناسی کارفرما می باشد و این امر مورد قبول پیمانکار می باشد و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

### ماده ۱۲: فسخ قرارداد

در موارد ذیل قرارداد منعقد شده با پیمانکار به صورت یکجانبه و بدون نیاز به مراجعه به دادگاه یا هر گونه اقدام قضایی، از سوی کارفرما قابل فسخ می باشد:

۱-۱۲- عدم انجام تعهدات مندرج در این قرارداد و تخلف از مفاد آن و یا امتناع پیمانکار از دستورات نظارتی کارفرما در صورت یک بار تذکر کتبی.

۲-۱۲- عدم تمایل به همکاری در هر زمان از ناحیه کارفرما که باید از یک ماه قبل به پیمانکار اعلام گردد و یا تاخیر در اجرای تعهدات بدون عذر موجه و مورد پذیرش کارفرما

۳-۱۲- پیمانکار کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو به درجه فاحش را از خود سلب و ساقط می نماید و مضافاً آنکه حق هر گونه ادعا و اعتراض بعدی را تحت هر شرایطی، در قبال فسخ قرارداد از جانب کارفرما را، از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۱۳: حل و فصل اختلافات (داوری):

- کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا مرتبط به آن از جمله مذاکرات مقدماتی، اعتبار، فسخ و اعلام آن و همچنین کلیه متفرعات آن از جمله وجه التزام، خسارات و مطالبه وجه و... بدواً به طریق (( مسالمت آمیز )) حداکثر ظرف یک ماه حل و فصل می شود و در صورتی که از این طریق نتیجه ای حاصل نگردید، موضوع قرارداد به (( مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی )) به عنوان (( داور مرضی الطرفین )) ارجاع میگردد.

- (( شرط داوری )) مندرج در این ماده مستقل از (( قرارداد اصلی )) است و حتی در صورت بطلان، فسخ، انفساخ و دیگر اسباب انحلال (( قرارداد اصلی )) معتبر و لازم الاجرا می باشد ضمناً شرط داوری مندرج در این ماده در تمامی توافقات بعدی از جمله (( متمم )) (( الحاقیه )) و تمدید قرارداد و ... حاکم می باشد.

- کلیه مکاتبات اعم از ابلاغیه ها ، احضاریه ها ، دعوتنامه ها ، رای داوری و ... یا از طریق ارسال پست پیشتاز به اقامتگاه طرفین که در قرارداد ذکر گردیده یا از طریق ارسال فکس به شماره مندرج در این قرارداد ابلاغ میگردد .

- مهلت صدور رای داوری از تاریخ ابلاغ موضوعات موضوع اختلاف داور مرضی الطرفین به مدت ۶ ماه خواهد بود.

- رای صادره از سوی داور ، قطعی و به محض ابلاغ برای طرفین لازم الاتباع و لازم الاجراء خواهد بود.  
هزینه داوری مطابق مواد ۴۹۷ و ۴۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ و آیین نامه حق الزحمه داوری مصوب ۲۰/ ۹/ ۱۳۸۰ بالمناصفه بر عهده طرفین میباشد.

#### ماده ۱۴ : محل انعقاد و محل اجرای قرارداد :

محل انعقاد قرارداد در تهران و محل اجرای قرارداد واقع در شهرک صنعتی اشتهارد ( کارخانه شرکت صنایع لاستیکی سهند می باشد .

#### ماده ۱۵ : نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۵ ماده در دو نسخه همسان و علم و اطلاع کامل و پذیرش کلیه مفاد و مندرجات ، به امضاء طرفین رسیده که همگی اعتبار یکسان داشته و در حکم واحد است.

پیمانکار

شرکت صنایع لاستیکی سهند

داود رحمانی

محمد نیکو بخت